

Controller
Sandra Petré

TÄBY FASTIGHETS AB
2026-03-12

Ekonomisk prognos per februari 2026 för Täby Fastighets AB

Förslag till beslut

Styrelsen i Täby Fastighets AB beslutar att godkänna *Ekonomisk prognos per februari 2026* enligt tjänsteutlåtande daterat den 20 februari 2026.

Sammanfattning

Täby Fastighets AB:s prognos per februari 2026 för årets resultat efter finansiella poster är -5,1 mnkr och prognosen för årets resultat efter bokslutsdispositioner och skatt är 0,0 mnkr, vilket är enligt budget.

Ärendet

Täby Fastighets AB:s prognos per februari 2026 för årets resultat efter finansiella poster är -5,1 mnkr och prognosen för årets resultat efter bokslutsdispositioner och skatt är 0,0 mnkr, vilket är enligt budget.

Prognosen per februari jämfört med budget framgår av nedanstående sammanställning.

I prognosen ingår kostnader för projektet markförläggning av Vattenfalls ledning i Arninge. Hälften av kostnaden kommer enligt avtal att vidarefaktureras till Täby kommun. Bolagets andel av projektkostnaden planeras delvis finansieras med tidigare reserverade medel, medan resterande del ingår i prognosen för fastighetskostnader. Prognosen för projektet är dock osäker och kan komma att förändras under året.

Prognosen innehåller preliminära beräkningar av bokslutsdispositioner då en återföring av periodiseringsfond beräknas ske för att resultatet ska uppgå till 0,0 mnkr.

Täby Fastighets AB	Prognos helår	Budget helår	Avvikelse prognos
(mnkr)	2026	2026	2026
<i>Intäkter</i>			
Försäljning fastigheter	0,0	0,0	0,0
Övriga rörelseintäkter	30,9	30,9	0,0
Summa intäkter	30,9	30,9	0,0
<i>Kostnader</i>			
Kostnad sålda fastigheter	0,0	0,0	0,0
Fastighetskostnader	-24,5	-24,5	0,0
Övriga kostnader	-5,6	-5,6	0,0
Avskrivningar	-5,9	-5,9	0,0
Finansiella poster	0,0	0,0	0,0
Summa kostnader	-36,0	-36,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-5,1	-5,1	0,0
Koncernbidrag	0,0	0,0	0,0
Bokslutsdispositioner	5,1	5,1	0,0
Skatt	0,0	0,0	0,0
Årets resultat	0,0	0,0	0,0

Jenny Gibson
Verkställande direktör

Håkan Larsson
Ekonomichef